**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**Ленинградская область, Приозерский район,**

**Петровское сельское поселение**

Общество с ограниченной ответственностью **«ГЛОБУС»,** 454100, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ, ДОМ 16А, ОФИС 3, ОГРН: 1167456136352, ИНН: 7453302940, КПП: 744801001, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице директора Захаровой Анастасии Андреевны, действующей на основании Устава,

и **ФИО**

**Паспорт Серия**

**Дата выдачи:**

**Кем выдан:**

**Номер телефона:**

именуемый (ая) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование здание, представляющее собой ДОМ , расположенный на базе отдыха «VillaTime», находящейся по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, 2,5 км западнее п.ст. Петяярви (далее – «Объект размещения») для временного пребывания  человек в период с **18:00 .202**  года по **15:00 202** года.

1.2. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи. Подписанием настоящего договора Арендатор подтверждает, что принял Объект размещения и все имущество, находящееся в нем и указанное в Приложении 1 к Настоящему договору.

1.3. При заключении настоящего договора, с целью обеспечения сохранности имущества, расположенного в Объекте размещения, вносится обеспечительный платеж в размере **5000 (пять тысяч)** рублей.

В случае причинения ущерба имуществу базы отдыха Арендодатель вправе возместить причиненный ущерб из суммы внесенного обеспечительного платежа.

При отсутствии причиненного вреда обеспечительный платеж возвращается в момент выезда Арендатора и всех совместно проживающих с ним лиц.

 **2. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Размер платы за пользование Объектом размещения в период, указанный в настоящем Договоре (в дальнейшем «Арендная плата») составляет **00,00 (рублей 00 копеек)** НДС не предусмотрен.

2.2. Полная (100%) оплата производится Арендатором, в установленном законом порядке, не позднее дня предоставления Объекта размещения в его пользование.

Если заключение настоящего договора производится с целью предварительного бронирования Объекта размещения, Арендатор вносит предоплату в размере 50% от размера Арендной платы за 14 дней до заезда, оставшиеся 50% в день предоставления Объекта размещения.

При отказе от исполнения настоящего договора со стороны Арендатора, в срок до 14 дней до наступления момента предоставления Объекта размещения, Арендодатель обязуется возвратить всю уплаченную денежную сумму Арендатору в течение 5 дней с момента получения отказа Арендатора от исполнения настоящего договора.

При отказе от исполнения настоящего договора со стороны Арендатора в срок до 10 дней до наступления момента предоставления Объекта размещения, Арендодатель обязуется возвратить 50% от уплаченной денежной суммы Арендатору в течение 5 дней с момента получения отказа Арендатора от исполнения настоящего договора.

При отказе от исполнения настоящего договора со стороны Арендатора в срок до 1 суток до наступления момента предоставления Объекта размещения, уплаченные Арендатором, денежные средства возврату не подлежат и переходят в собственность Арендодателя.

**3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

Арендодатель обязуется:

3.1. Передать Арендатору Объект размещения.

3.2. Разместить в Объекте размещения, у стойки Администрации, «Правила пребывания на базе отдыха «Villa Time» (далее – «Правила пребывания»).

**4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Своевременно вносить арендную плату.

4.2. В момент предоставления Объекта размещения осмотреть и принять имущество, находящееся в Объекте размещения, согласно описи имущества (Опись имущества приведена в Приложении № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью).

4.3. Нести полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Объекту размещения, расположенному в нем и на территории базы отдыха имуществу Арендатором и (или) лицами, совместно с Арендатором использующими Объект размещения.

4.4. Оплатить расходы по устранению последствий аварий и повреждений, произошедших по вине Арендатора и (или) лиц, совместно с Арендатором использующих Объект размещения.

4.5. По окончании срока размещения, сдать Арендодателю Объект размещения, с расположенным в нем имуществом Арендодателю в исправном состоянии согласно описи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Арендатор несет полную, личную ответственность (в том числе материальную):

- за соблюдение Правил пребывания им самим и всеми совместно пребывающими с ним лицами, в том числе несовершеннолетними детьми, в течение всего срока пребывания на базе отдыха;

- за сохранность здоровья и жизни всех совместно пребывающих с ним лиц в течение всего срока пребывания;

-за сохранность его имущества, имущества пребывающих совместно с ним лиц, в течение всего срока пребывания;

5.2. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором и совместно пребывающими с ним лицами за сохранность их личных вещей, ценностей и документов в течение всего периода аренды, а также за повреждения автотранспорта на территории базы отдыха.

5.3. Арендодатель не несет ответственности за любые медицинские и другие расходы, возникшие у Арендатора и совместно пребывающих с ним лиц в результате пожаров, несчастных и других страховых случаев, а также в результате действий третьих лиц.

Арендодатель не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения Правил пребывания Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами.

5.4. Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть договор аренды и потребовать немедленного освобождения Объекта размещения в случае нарушения Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами условий настоящего Договора или Правил пребывания. В данном случае, денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Подписанием настоящего Договора Арендатор подтверждает, что он и совместно прибывшие с ним лица ознакомлены с Правилами пребывания, обязуются их выполнять и нести всю ответственность, предусмотренную указанными Правилами.

6.2. Арендатор проинформирован, что с целью обеспечения безопасности на территории базы отдыха ведется видеонаблюдение.

6.3. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между сторонами. Все спорные вопросы, по которым стороны не пришли к соглашению, разрешаются судом по месту нахождения Арендодателя (местонахождением Арендодателя является место нахождения его исполнительного органа, согласно сведениям ЕГРЮЛ).

6.4. Любые изменения, приложения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. НЕДОСТАТКИ ПЕРЕДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Общество с ограниченной ответственностью** «**ГЛОБУС»****Адрес:** 454100, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ, ДОМ 16А, ОФИС 3**ИНН**: 7453302940,**КПП**: 745301001**ОГРН**: 1167456136352 | **ФИО****Паспорт Серия** **Дата выдачи:** **Кем выдан:****Номер телефона:** |
| **Директор:** **/ /** М.П. |  **/ ФИО/**  |

**Приложение № 1 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ**

ПРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ОБЪЕКТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ:

ДОМ**,** расположенном на базе отдыха «VILLA TIME», находящейся по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, 2,5 км западнее п.ст.Петяярви

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование имущества и его характеристики | количество при заселении | Штраф за порчу имущества |
| 1 | Электрочайник | 1 | 3000 руб. |
| 2 | Электроплитка | 2 | 6000 руб. |
| 3 | Холодильник | 1 | 30000 руб |
| 4 | Микроволновая печь | 1 | 15000 руб |
| 5 | Телевизор | 1 | 25000 руб. |
| 6 | Водонагреватель | 1 | 30000 руб. |
| 7 | Посуда | В комплект посуды входят: тарелки 8шт., пиалы 8шт, кружки 8шт, стаканы 8шт, рюмки 8шт., бокалы 8шт. | Тарелка любая – 700 руб.Кружка – 600 руб.Стакан – 400 руб.Рюмка – 200 руб.Бокал – 700 руб. |
| 8 | Кровать | 4 | Пятно – 3000 руб. |
| 9 | Диван | 1 | Пятно – 3000 руб.  |
| 10 | Ключи | 1 | 1500 - руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| **Общество с ограниченной ответственностью** «**ГЛОБУС»****Адрес:** 454100, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ, ДОМ 16А, ОФИС 3**ИНН**: 7453302940,**КПП**: 745301001**ОГРН**: 1167456136352 | **ФИО****Паспорт Серия** **Дата выдачи:** **Кем выдан:****Номер телефона:** |
| **Директор:** **/ /**М.П. |  **/ ФИО/** |